



EXCMO AYUNTAMIENTO DE JAEN

Balance
Periodo: 2023

N.º CUENTA	ACTIVO	2023	2022	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2023	2022
	A) Activo no corriente	378.004.434,04	363.580.089,28		A) Patrimonio neto	-165.860.219,42	-180.602.925,57
	I. Inmovilizado intangible	461.211,46	404.394,09	100, 101	I. Patrimonio	161.225.976,21	161.225.976,21
200, 201, (2800), (2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo	0,00	0,00	120	II. Patrimonio generado	-327.086.195,63	-341.828.901,78
203, (2803), (2903)	2. Propiedad industrial e intelectual	0,00	0,00	129	1. Resultados de ejercicios anteriores	-343.308.437,72	-309.480.925,74
206, (2806), (2906)	3. Aplicaciones informáticas	354.749,85	297.932,48	136	2. Resultado del ejercicio	16.222.242,09	-32.347.976,04
207, (2807), (2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos	0,00	0,00	133	III. Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00
208, 209, (2809), (2909)	5. Otro inmovilizado intangible	106.461,61	106.461,61	134	1. Inmovilizado no financiero	0,00	0,00
	II. Inmovilizado material	366.463.869,48	352.075.908,09	130, 131, 132	2. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
210, (2810), (2910), (2990)	1. Terrenos	11.370.803,38	8.378.858,51	170, 177	3. Operaciones de cobertura	0,00	0,00
211, (2811), (2911), (2991)	2. Construcciones	82.553.290,29	80.878.054,19	176	IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados	0,00	0,00
212, (2812), (2912), (2992)	3. Infraestructuras	6.073.308,27	3.881.997,51	173, 174, 178, 179, 180, 185	B) Pasivo no corriente	517.397.781,03	526.025.337,34
213, (2813), (2913), (2993)	4. Bienes del patrimonio histórico	126.987,53	126.987,53	16	I. Provisiones a largo plazo	1.100,00	1.100,00
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	5. Otro inmovilizado material	30.932.832,63	23.403.362,97	172	II. Deudas a largo plazo	517.396.681,03	526.024.237,34
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6. Inmovilizado material en curso y anticipos	235.406.647,38	235.406.647,38	186	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
				58	2. Deudas con entidades de crédito	30.848.642,62	34.765.038,68
				50	3. Derivados financieros	0,00	0,00
				520, 521, 527	4. Otras deudas	486.548.038,41	491.259.198,66
				526	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
				4003, 4013, 41303, 41313, 4183, 523, 524, 528, 529, 560, 561	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo	0,00	0,00
					V. Ajustes por periodificación a largo plazo	0,00	0,00
					C) Pasivo corriente	103.083.836,51	87.442.173,79
					I. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
					II. Deudas a corto plazo	34.936.686,47	32.311.963,37
					1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
					2. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
					3. Derivados financieros	0,00	0,00
					4. Otras deudas	34.936.686,47	32.311.963,37

N.º CUENTA	ACTIVO	2023	2022	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2023	2022
	III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	4002, 4012, 41302, 41312, 4182, 51	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
220, (2820), (2920)	1. Terrenos	0,00	0,00				
221, (2821), (2921)	2. Construcciones	0,00	0,00				
2301, 2311, 2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos	0,00	0,00				
	IV. Patrimonio público del suelo	0,00	0,00				
240, (2840), (2930)	1. Terrenos	0,00	0,00				
241, (2841), (2931)	2. Construcciones	0,00	0,00				
243, 244, 248	3. En construcción y anticipos	0,00	0,00				
249, (2849), (2939)	4. Otro patrimonio público del suelo	0,00	0,00				
	V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas	11.079.353,10	11.099.787,10		IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo	68.147.150,04	55.130.210,42
2500, 2510, (2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público	11.079.353,10	11.099.787,10	4000, 4010, 411, 41300, 41310, 416, 4180, 522	1. Acreedores por operaciones de gestión	44.253.085,69	44.489.311,83
2501, 2511, (259), (2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades	0,00	0,00	4001, 4011, 410, 41301, 41311, 414, 4181, 419, 550, 554, 559	2. Otras cuentas a pagar	22.771.530,58	9.692.301,24
2502, 2512, (2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades	0,00	0,00	47	3. Administraciones públicas	1.122.533,77	948.597,35
252, 253, 255, (295), (2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda	0,00	0,00	45	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00	0,00
257, 258, (2961), (2962)	5. Otras inversiones financieras	0,00	0,00	485, 568	V. Ajustes por periodificación a corto plazo	0,00	0,00
	VI. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	0,00				
260, (269)	1. Inversiones financieras en patrimonio	0,00	0,00				
261, 2620, 2629, 264, 266, 267, (297), (2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda	0,00	0,00				

N.º CUENTA	ACTIVO	2023	2022	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2023	2022
263	3. Derivados financieros	0,00	0,00				
268, 27, (2981), (2982)	4. Otras inversiones financieras	0,00	0,00				
2621, (2983)	VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo	0,00	0,00				
	B) Activo corriente	76.616.964,08	69.284.496,28				
38, (398)	I. Activos en estado de venta	0,00	0,00				
	II. Existencias	0,00	0,00				
37	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades	0,00	0,00				
30, 35, (390), (395)	2. Mercaderías y productos terminados	0,00	0,00				
31, 32, 33, 34, 36, (391), (392), (393), (394), (396)	3. Aprovisionamientos y otros	0,00	0,00				
	III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo	60.344.135,77	48.859.937,74				
4300, 4310, 4430, 446, (4900)	1. Deudores por operaciones de gestión	50.496.688,62	40.984.918,67				
4301, 4311, 4431, 440, 441, 442, 449, (4901), 550, 555, 558	2. Otras cuentas a cobrar	9.847.447,15	7.875.019,07				
47	3. Administraciones públicas	0,00	0,00				
45	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00	0,00				
	IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas	0,00	0,00				
530, 531, (539), (594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas	0,00	0,00				
4302, 4312, 4432, (4902), 532, 533, 535, (595), (5960)	2. Créditos y valores representativos de deuda	0,00	0,00				

N.º CUENTA	ACTIVO	2023	2022	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2023	2022
536, 537, 538, (5961), (5962)	3. Otras inversiones	0,00	0,00				
	V. Inversiones financieras a corto plazo	7.417.368,58	7.417.368,58				
540, (549)	1. Inversiones financieras en patrimonio	0,00	0,00				
4303, 4313, 4433, (4903), 541, 542, 544, 546, 547, (597), (5980)	2. Créditos y valores representativos de deuda	7.344.389,86	7.344.389,86				
543	3. Derivados financieros	0,00	0,00				
545, 548, 565, 566, (5981), (5982)	4. Otras inversiones financieras	72.978,72	72.978,72				
480, 567	VI. Ajustes por periodificación	0,00	0,00				
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.855.459,73	13.007.189,96				
577	1. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00				
556, 570, 571, 573, 574, 575	2. Tesorería	8.855.459,73	13.007.189,96				
TOTAL ACTIVO (A+B)		454.621.398,12	432.864.585,56	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		454.621.398,12	432.864.585,56