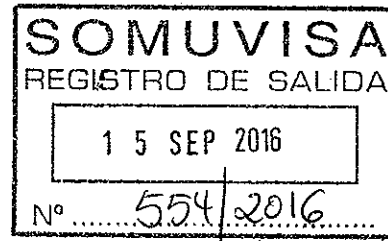




SOMUVISA
sociedad municipal
de vivienda de jaén, s.a.u.



somuvisa@somuvisa.es
www.somuvisa.es

AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN.

Intervención de Fondos.

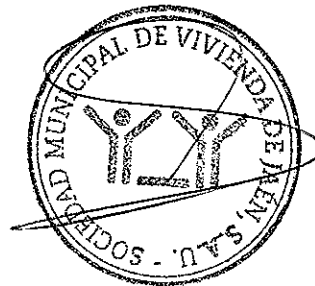
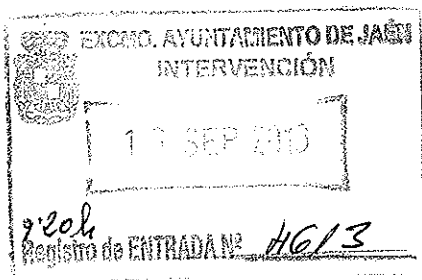
SERGIO LOPEZ TORRES mayor de edad, con D.N.I. 77.325.878-Q, y domiciliado a estos efectos en Jaén, C/ Álamos, 14-bajo, en representación como gerente de la SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDA DE JAÉN S.A.U. (SOMUVISA), de igual domicilio a efectos de notificaciones y C.I.F. A-23303142, comparece y, como mejor proceda, DICE:

Que según escrito recibido con fecha 4 de Julio pasado, registro de entrada 216/2016, de la Concejalía de Hacienda y Contratación, se adjunta borrador de Presupuestos para el año 2017 de esta Sociedad Municipal de Vivienda.

Por lo expuesto;

SOLICITA admita el presente escrito y documentos adjuntos.

Jaén, 15 de Septiembre de 2016.



AYUNTAMIENTO DE JAEN



Num. : 2016023281 INT
Fecha: 15-09-2016 12:44
JAEN - LIBRO GENERAL DE ENTRADA
10707441402735116153 Solicitud





BORRADOR DE PRESUPUESTOS 2017

PRESUPUESTO PERDIDAS Y GANANCIAS

Sociedad Municipal de Vivienda de Jaén S.A.

Prevision 2017

INGRESOS	Euros
Arrendamientos	120.000,00 €
TOTAL ARRENDAMIENTOS	120.000,00 €
Beneficio venta inmuebles alquilados con opción a compra	50.000,00 €
Parc. RC-5A y 5C SUNP-1	- €
TOTAL Promoción PARC RC 5A-5C SUNP-1	50.000,00 €
Ventas promoción 2ª Fase Nuevo Polígono Industrial	790.000,00 €
Var.Ex.Promoción 2ª Fase Nuevo Polígono Industrial	189.500,00 €
Indemnización ejecución contratos	215.000,00 €
TOTAL Promoción 2ª FASE NUEVO POLIGONO INDUSTRIAL	1.194.500,00 €
Promoción Gran Eje	1.400.000,00 €
TOTAL PROMOCIÓN GRAN EJE	1.400.000,00 €
Variación Existencias Prom.Vvdas.C/Sagrado Corazón de Jesús	250.000,00 €
TOTAL PROMOCION C/ SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS	250.000,00 €
Variación Existencias finca Calle Capuchinos nº 1	66.678,78 €
TOTAL FINCA C/ CAPUCHINOS, Nº 1	66.678,78 €
Beneficio venta inmuebles alquilados con opción a compra	50.000,00 €



SOMUVISA
sociedad municipal
de vivienda de jaén, s.a.u.

somuvisa@somuvisa.es
www.somuvisa.es

BORRADOR DE PRESUPUESTOS 2017

PRESUPUESTO PERDIDAS Y GANANCIAS

Sociedad Municipal de Vivienda de Jaén S.A.

Prevision 2017

Variación Existencias Solar RU-22-3J SUNP-1

127.734,02 €

TOTAL SOLAR RU-22-3J SUNP-1

177.734,02 €

TOTAL INGRESOS EXPLOTACION

3.258.912,80 €

INGRESOS FINANCIEROS

33.500,00 €

TOTAL INGRESOS

3.292.412,80 €



BORRADOR DE PRESUPUESTOS 2017

PRESUPUESTO PERDIDAS Y GANANCIAS

Sociedad Municipal de Vivienda de Jaén S.A.

Prevision 2017

GASTOS

Euros

Promoción calle Los Uribe	- €
Intereses préstamo hipotecario	3.010,32 €
Deterioro existencias	900,00 €
TOTAL Promoción CALLE LOS URIBE	3.910,32 €
Var. Existencias Promoción Parc. RC-5A y 5C SUNP-1	- €
Intereses préstamo hipotecario inmuebles arrendados	1.997,35 €
TOTAL Promoción PARC RC 5A-5C SUNP-1	1.997,35 €
Gastos Promoción 2ª Fase Nuevo Polígono Industrial	- €
Intereses préstamo hipotecario	223.000,00 €
Estimación costes 50% retasación	- €
V.Ex.Promoción 2ª Fase Nuevo Polígono Industrial	632.000,00 €
Deterioro existencias	- €
TOTAL Promoción 2ª FASE NUEVO POLIGONO INDUSTRIAL	855.000,00 €
Edificio destinado al alquiler de viviendas calle Los Caños	- €
TOTAL CONSTRUCCIÓN CALLE LOS CAÑOS	- €
Promoción Gran Eje	1.400.000,00 €
TOTAL PROMOCIÓN GRAN EJE	1.400.000,00 €
Edificio destinado al alquiler de estudiantes universitarios Parcela SA-1	- €
TOTAL CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTOS UNIVERSITARIOS SA-1	- €
Construcción Existencias Prom.Vvdas.C/Sagrado Corazón de Jesús	250.000,00 €
TOTAL PROMOCION C/ SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS	250.000,00 €



BORRADOR DE PRESUPUESTOS 2017

PRESUPUESTO PERDIDAS Y GANANCIAS

Sociedad Municipal de Vivienda de Jaén S.A

Prevision 2017

Variación existencias finca Calle Capuchinos nº 1

66.678,78 €

TOTAL FINCA C/ CAPUCHINOS, Nº 1

66.678,78 €

Variación existencias Solar RU-22-3J SUNP-1

127.734,02 €

TOTAL SOLAR RU-22-3J SUNP-1

127.734,02 €

GASTOS GENERALES

Euros

Personal

300.000,00 €

Seguridad Social

96.000,00 €

Dietas y Remuneraciones Consejo

4.500,00 €

TOTAL GASTOS DE PERSONAL

400.500,00 €

Amortización Inmovilizado Intangible

550,00 €

Amortización Inmovilizado Material

36.500,00 €

TOTAL AMORTIZACION

37.050,00 €

Otros gastos generales

53.500,00 €

Servicios exteriores

64.600,00 €

Tributos

15.500,00 €

0,7% Gastos Corrientes

3.738,70 €

TOTAL OTROS GASTOS

137.338,70 €

TOTAL GASTOS EXPLOTACION

3.280.209,17 €

GASTOS FINANCIEROS

- €

TOTAL GASTOS

3.280.209,17 €

BENEFICIO EXPLOTACION

-21.296,37 €

BENEFICIO ACTIVIDADES ORDINARIAS

12.203,63 €

IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

- €

RESULTADO DEL EJERCICIO

12.203,63 €