

# GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Balance  
Periodo: 2023

N.º CUENTA	ACTIVO	2023	2022	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2023	2022
	<b>A) Activo no corriente</b>	<b>37.093.490,33</b>	<b>37.093.490,33</b>		<b>A) Patrimonio neto</b>	<b>27.060.352,96</b>	<b>27.757.705,79</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>19.505,34</b>	<b>19.505,34</b>	100, 101	<b>I. Patrimonio</b>	<b>8.810.509,99</b>	<b>8.810.509,99</b>
200, 201, (2800), (2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo	0,00	0,00	120	<b>II. Patrimonio generado</b>	<b>18.249.842,97</b>	<b>18.947.195,80</b>
203, (2803), (2903)	2. Propiedad industrial e intelectual	0,00	0,00	129	1. Resultados de ejercicios anteriores	18.940.216,11	43.098.287,13
206, (2806), (2906)	3. Aplicaciones informáticas	0,00	0,00	136	2. Resultado del ejercicio	-690.373,14	-24.151.091,33
207, (2807), (2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos	0,00	0,00	133	<b>III. Ajustes por cambios de valor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
208, 209, (2809), (2909)	5. Otro inmovilizado intangible	19.505,34	19.505,34	134	1. Inmovilizado no financiero	0,00	0,00
	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>31.263.584,99</b>	<b>31.263.584,99</b>	130, 131, 132	2. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
210, (2810), (2910), (2990)	1. Terrenos	25.273.175,83	25.273.175,83	14	3. Operaciones de cobertura	0,00	0,00
211, (2811), (2911), (2991)	2. Construcciones	5.538.684,72	5.538.684,72	15	<b>IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
212, (2812), (2912), (2992)	3. Infraestructuras	0,00	0,00	170, 177	<b>B) Pasivo no corriente</b>	<b>1.080,62</b>	<b>1.080,62</b>
213, (2813), (2913), (2993)	4. Bienes del patrimonio histórico	0,00	0,00	176	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	5. Otro inmovilizado material	109.018,99	109.018,99	173, 174, 178, 179, 180, 185	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>1.080,62</b>	<b>1.080,62</b>
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6. Inmovilizado material en curso y anticipos	342.705,45	342.705,45	16	1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
				172	2. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
				186	3. Derivados financieros	0,00	0,00
				58	4. Otras deudas	1.080,62	1.080,62
				50	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				520, 521, 527	<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				526	<b>V. Ajustes por periodificación a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				4003, 4013, 41303, 41313, 4183, 523, 524, 528, 529, 560, 561	<b>C) Pasivo corriente</b>	<b>10.590.672,11</b>	<b>11.988.908,13</b>
					<b>I. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					<b>II. Deudas a corto plazo</b>	<b>5.733.903,17</b>	<b>7.678.392,38</b>
					1. Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
					2. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
					3. Derivados financieros	0,00	0,00
					4. Otras deudas	5.733.903,17	7.678.392,38

N.º CUENTA	ACTIVO	2023	2022	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2023	2022
	<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	4002, 4012, 41302, 41312, 4182, 51	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
220, (2820), (2920)	1. Terrenos	0,00	0,00				
221, (2821), (2921)	2. Construcciones	0,00	0,00				
2301, 2311, 2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos	0,00	0,00				
	<b>IV. Patrimonio público del suelo</b>	<b>5.810.400,00</b>	<b>5.810.400,00</b>				
240, (2840), (2930)	1. Terrenos	5.810.400,00	5.810.400,00				
241, (2841), (2931)	2. Construcciones	0,00	0,00				
243, 244, 248	3. En construcción y anticipos	0,00	0,00				
249, (2849), (2939)	4. Otro patrimonio público del suelo	0,00	0,00				
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>	<b>4.856.768,94</b>	<b>4.310.515,75</b>
2500, 2510, (2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público	0,00	0,00	4000, 4010, 411, 41300, 41310, 416, 4180, 522	1. Acreedores por operaciones de gestión	3.291.480,20	2.666.900,66
2501, 2511, (259), (2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades	0,00	0,00				
2502, 2512, (2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades	0,00	0,00	4001, 4011, 410, 41301, 41311, 414, 4181, 419, 550, 554, 559	2. Otras cuentas a pagar	1.519.047,88	1.582.078,37
252, 253, 255, (295), (2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda	0,00	0,00				
257, 258, (2961), (2962)	5. Otras inversiones financieras	0,00	0,00	47	3. Administraciones públicas	46.240,86	61.536,72
	<b>VI. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	45	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00	0,00
260, (269)	1. Inversiones financieras en patrimonio	0,00	0,00	485, 568	<b>V. Ajustes por periodificación a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
261, 2620, 2629, 264, 266, 267, (297), (2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda	0,00	0,00				

N.º CUENTA	ACTIVO	2023	2022	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2023	2022
263	3. Derivados financieros	0,00	0,00				
268, 27, (2981), (2982)	4. Otras inversiones financieras	0,00	0,00				
2621, (2983)	<b>VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
	<b>B) Activo corriente</b>	<b>558.615,36</b>	<b>2.654.204,21</b>				
38, (398)	<b>I. Activos en estado de venta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
	<b>II. Existencias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
37	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades	0,00	0,00				
30, 35, (390), (395)	2. Mercaderías y productos terminados	0,00	0,00				
31, 32, 33, 34, 36, (391), (392), (393), (394), (396)	3. Aprovisionamientos y otros	0,00	0,00				
	<b>III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo</b>	<b>203.356,83</b>	<b>229.070,10</b>				
4300, 4310, 4430, 446, (4900)	1. Deudores por operaciones de gestión	187.612,64	213.179,36				
4301, 4311, 4431, 440, 441, 442, 449, (4901), 550, 555, 558	2. Otras cuentas a cobrar	1.344,18	1.490,73				
47	3. Administraciones públicas	14.400,01	14.400,01				
45	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00	0,00				
	<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
530, 531, (539), (594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas	0,00	0,00				
4302, 4312, 4432, (4902), 532, 533, 535, (595), (5960)	2. Créditos y valores representativos de deuda	0,00	0,00				

N.º CUENTA	ACTIVO	2023	2022	N.º CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2023	2022
536, 537, 538, (5961), (5962)	3. Otras inversiones	0,00	0,00				
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>18.895,79</b>	<b>28.895,79</b>				
540, (549)	1. Inversiones financieras en patrimonio	0,00	0,00				
4303, 4313, 4433, (4903), 541, 542, 544, 546, 547, (597), (5980)	2. Créditos y valores representativos de deuda	18.895,79	28.895,79				
543	3. Derivados financieros	0,00	0,00				
545, 548, 565, 566, (5981), (5982)	4. Otras inversiones financieras	0,00	0,00				
480, 567	<b>VI. Ajustes por periodificación</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>336.362,74</b>	<b>2.396.238,32</b>				
577	1. Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00				
556, 570, 571, 573, 574, 575	2. Tesorería	336.362,74	2.396.238,32				
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>37.652.105,69</b>	<b>39.747.694,54</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>37.652.105,69</b>	<b>39.747.694,54</b>